

# Lausitzer Edelquartier - Lydia

Ferienwohnung

Senftenberg



## Beschreibung

Das Lausitzer Edelquartier - 3 Wohneinheiten mit Terrassen - am Senftenberger See in Großkoschen - Natur trifft minimalistische Eleganz. Genießen Sie die Vorzüge, wie z.B. eine voll ausgestattete Nolte-Küche, Klimaanlage, Boxspringbetten, einen Parkplatz auf dem umzäunten Grundstück mit Gartennutzung und Strandnähe.

Das Lausitzer Edelquartier heißt Urlaubs- und Ruhesuchende am Senftenberger See im Ortsteil Großkoschen der Stadt Senftenberg herzlich willkommen. Das Ferienhaus befindet sich in einer Sackgasse und ist nur wenige Gehminuten vom Ufer des Sees entfernt.

#### Wohnungen:

Das Refugium besteht aus drei Wohneinheiten. Zwei Wohneinheiten (Berlioz und Delling) befinden sich im Erdgeschoss des im Jahr 2019 fertig gestellten Hauses und umfassen jeweils ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine 12 m<sup>2</sup> Terrasse. Im Obergeschoss befindet sich eine ca. 70 m<sup>2</sup> große Wohneinheit (Lydia) mit einer ca. 10 m<sup>2</sup> großen innenliegenden Terrasse.

Die puristischen und hochwertig eingerichteten Wohnungen Berlioz und Delling umfassen jeweils eine Wohnküche, ein Bad mit ebenerdiger Dusche und ein Schlafzimmer mit Smart-TV und Boxspringbett. Die Wohnzimmer bieten eine Aufbettung für 2 weitere Personen auf einem Boxspringsofa, sodass die Wohnungen problemlos jeweils 4 Schlafplätze bieten.

Die Schlafzimmer der Wohnungen sind allesamt klimatisiert und mit Smart-TVs der Marke Samsung ausgestattet. Ferner besteht jede Schlafmöglichkeit aus einem Boxspring-Aufbau. Die Ausstattung der namenhaften Nolte-Küchen lassen nichts vermissen und lädt auch zum heimischen Kochen ein, wenn Sie den Abend gemütlich verbringen möchten.

#### Parkplätze:

Die Kraftfahrzeuge können auf dem umfriedeten Grundstück unter einem Carport abgestellt werden. Pro Wohneinheit steht ein Parkplatz kostenlos zur Verfügung.

#### Garten:

Allen Gästen steht der Garten des Grundstückes zur freien Verfügung. Hier können Gartenstühle, -liegen und Grill genutzt werden.

#### Tiere:

Haustiere sind in den Wohnungen Berlioz und Delling gegen Gebühr willkommen.

#### Kinder:

Für Kinder, welche bis zum 14. Lebensjahr unentgeltlich mitreisen, gibt es die Möglichkeit, Babybetten, Hochstühle, Spielekonsolen, Brettspiele und Sportgeräte (z.B. Federball) anzufragen.

#### Umgebung:

Der Senftenberger See befindet sich von der Unterkunft nur ca. 250 m entfernt. Ein Kinderspielplatz, das Amphitheater, die Seesporthalle und gastronomische Einrichtungen sind ebenfalls fußläufig in Kürze erreichbar. Auch der Geierswalder See, welcher 2 km entfernt ist, bietet Gastronomie und Wassersport auf hohem Niveau.

#### CheckIn / -Out:

Eine Anreise ist grundsätzlich erst ab 15:00 Uhr möglich, um einen möglichst reibungslosen Ablauf und ein durchgängig hohes Standard zu gewährleisten. Die Abreise erfolgt durch die Gäste grundsätzlich bis 10:00 Uhr. Falls wir Sie an Ihrem Anreisetag nicht persönlich in Empfang nehmen können, ist ein unkomplizierter Schlüsselempfang vor Ort durch ein Zahlenschloss (Key-Boy) möglich.

#### Hausordnung:

Diese erhalten Sie gerne vor Ihrer Buchung auf Anfrage . Mit Buchung stimmen Sie dieser zu.

## Lausitzer Edelquartier - Lydia





Das Lausitzer Edelquartier - 3 Wohneinheiten mit Terrassen - am Senftenberger See in Großkoschen - Natur trifft minimalistische Eleganz. Genießen Sie die Vorzüge, wie z.B. eine voll ausgestattete Nolte-Küche, Klimaanlage, Boxspringbetten, einen Parkplatz auf dem umzäunten Grundstück mit Gartennutzung und Strandnähe.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 70 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Wohn/Schlafrum komb.

**Außenanlage:** Parkplatz

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Haartrockner

---

**Service:** Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** WLAN, TV

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

## Entfernungen

---

Strand: 250 m

Objekt ID: 51-122099